



Ο ΑΡΧΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Πριν προχωρήσουμε στα επιμέρους θέματα και τις αντίστοιχες λεπτομέρειες, θα καταγράψουμε παρακάτω τις διάφορες φάσεις εκτέλεσης του έργου. Αυτό που αξίζει να συγκρατήσετε κανείς είναι το εξής. Η κάθε φάση έχει την αξία της και δυστυχώς για μας δεν υπάρχει η δυνατότητα να την υπερβούμε. Αυτό που απαιτείται είναι να την εκτελέσουμε με προσοχή, προσηλωμένοι στους επιμέρους στόχους. Με απλά λόγια ο καθένας μας υποθέτει ή αναζητεί μία λύση που θα του επιτρέψει να υπερβεί όλες τις δυσκολίες χωρίς να τις υποστεί, δεν θα κοπιάσει ούτε θα ταλαιπωρηθεί καθόλου, θα δαπανήσει τον ελάχιστο δυνατό προϋπολογισμό και στο τέλος θα έχει στην διάθεση του ένα έργο που δεν θα παρουσιάσει ποτέ προβλήματα, δεν θα ασχοληθεί ο ίδιος ή κάποιος άλλος ποτέ μαζί του, κλπ. Απλά τα παραπάνω αποκλείεται να συμβούν. Και εκείνος που διατείνεται ότι είναι έτσι είτε αγνοεί βασικά πράγματα είτε ονειρεύεται.

Η ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ

Μετά λοιπόν από αρκετές εβδομάδες έρευνας, συζητήσεων κλπ. έχετε καταλήξει στους βασικούς άξονες έχοντας πια μία αρκετά συγκεκριμένη ιδέα του τι θέλετε να κατασκευάσετε, ποιος θα είναι ο τύπος της κατασκευής, τι υλικό θα τοποθετηθεί στην τελική επιφάνεια, ποιες είναι οι επιλογές σας σε ότι αφορά το σύστημα φίλτρανσης, ποια αξεσουάρ σας ενδιαφέρουν, κλπ. Ανακύπτει συνεπώς το θέμα της χωροθέτησης του έργου, με άλλα λόγια της οργάνωσης του χώρου στον οποίο θα κατασκευασθεί η κολυμβητική δεξαμενή. Βεβαίως, εδώ και πολύ καιρό έχετε ήδη καταλήξει στο σημείο στο οποίο θέλετε να κατασκευασθεί, το έχετε φανταστεί κιόλας ολοκληρωμένο, πλήρες και σε λειτουργία, όμως μερικές φορές η ζωή μας επιφυλάσσει εκπλήξεις. Έτσι η «ιδανική» θέση που έχετε επιλέξει μπορεί στο τέλος να αποδειχθεί ακατάλληλη για τον σκοπό σας.

Σε ότι αφορά την χωροθέτηση του έργου θεωρητικά θα μπορούσε να εφαρμοσθεί το οτιδήποτε ικανοποιηθεί και η πιο οριακή σας επιθυμία. Οι διαστάσεις της τώρα είναι πολύ σημαντικές για την αρμονική της ένταξη στο χώρο που θα την περιβάλλει και ο οποίος περιγράφεται με μία φράση ως άυλιος χώρος, αλλά προφανώς επηρεάζονται με τη σειρά τους (οι διαστάσεις) και από το διαθέσιμο χώρο. Μία μεγάλη κολυμβητική δεξαμενή σε ένα μικρό αύλιο χώρο ασφυκτικά κυριολεκτικά καθώς δεν μπορεί να φιλοξενήσει τις δραστηριότητες για τις οποίες την προόριζε, ο ιδιοκτήτης της. Αντίθετα μία μικρών διαστάσεων κολυμβητική δεξαμενή αποτελεί ένα κόσμημα εξαιτίας της δυνατότητος της να προσφέρει το μέγιστο έστω και με περιορισμένο προϋπολογισμό ή διαθέσιμο χώρο. Και αυτό γιατί πολλά προβλήματα μεγέθους λύνονται πλέον με την αξιοποίηση των κατάλληλων αξεσουάρ. Ας δώσουμε ένα παράδειγμα. Αν κάποιος θέλει να κατασκευάσει μία κολυμβητική δεξαμενή διαστάσεων 3 X 6 μ έχει ανάγκη από ένα (ελάχιστο) διαθέσιμο χώρο 40 μ² ενώ αν θέλει μία κολυμβητική δεξαμενή διαστάσεων 4 X 8 μ απαιτούνται 60 μ². Βλέπουμε λοιπόν ότι ούτε τεράστιος χώρος απαιτείται και όπως θα δούμε στη συνέχεια ούτε τεράστιος προϋπολογισμός. Είναι το όνειρο, του καθενός μας, που είναι άμεσα και απλά υλοποιήσιμο. Ένα δεύτερο οικογενειακό αυτοκίνητο.

Ας επανέλθουμε όμως στην πραγματικότητα. Η κολυμβητική δεξαμενή θεωρείται και πρωτίστως αποτελεί στοιχείο του κτιστού περιβάλλοντος και καρπός τεχνικών επιλογών οι



οποίες θα πρέπει να έχουν γίνει με περίσκεψη για να μην υποχρεωθούμε να τις αναθεωρήσουμε στη συνέχεια, και μάλιστα υπό δυσάρεστες για μας συνθήκες.

Με αφορμή τα παραπάνω, υπογραμμίζουμε, ότι ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει να απευθυνθεί σε μία τεχνική εταιρεία η οποία να ασχολείται αποκλειστικά με αυτό το αντικείμενο, να διαθέτει την απαραίτητη εμπειρία και τον απαιτούμενο επαγγελματισμό, και να θέσει τα ερωτήματα του, με εξαντλητικό τρόπο. Θεωρήσεις όπως κάποιος γνωστός μας γνωρίζει κάποιον ο οποίος κάτι κάνει σε αυτό τον τομέα απλά καταλήγουν σε προβληματικά έργα. Με δυσάρεστα αποτελέσματα για το ιδιοκτήτη και κυρίως με δαπάνη του.

Για να μην προβάλλουμε όμως μόνο τα προβλήματα αλλά κυρίως να προτείνουμε λύσεις, καταγράψτε τον ακόλουθο κανόνα. Καθοριστικός παράγοντας για την επιτυχή εκτέλεση του έργου σας είναι η τεχνικότητα και η εμπειρία του υποψήφιου προμηθευτή σας. Και αν η πρώτη δύσκολα ποσοτικοποιείται η δεύτερη εύκολα προσδιορίζεται. Έτσι, ζητήστε από τον υποψήφιο προμηθευτή σας να σας προσδιορίσει τον αριθμό των έργων, πλήρους κατασκευής με το κλειδί στο χέρι, που εκτελεί σε ετήσια βάση. Κατόπιν προσδιορίστε αν η εκτέλεση των έργων γίνεται με ανάθεση σε υπεργολάβο ή διά' ιδίων μέσων. Τέλος, ζητήστε ποσοτικά στοιχεία σε ότι αφορά τον αριθμό και το είδος του προσωπικού της εταιρείας.

Μια εταιρεία που ασχολείται αποκλειστικά με τον τομέα και εκτελεί 50 έργα τον χρόνο σας προσφέρει ένα ελάχιστο εγγυήσεων, καθώς για να παραδίδει ένα έργο την εβδομάδα (περίπου) σημαίνει ότι έχει την απαιτούμενη υποδομή, συνεργεία, εμπειρία και σε κάθε περίπτωση αν εκτελεί προβληματικές κατασκευές κάποιος άλλοι πριν από σας έχουν επιληφθεί, του συγκεκριμένου θέματος. Αντίθετα αν ο αριθμός των έργων είναι περιορισμένος ή η απάντηση δεν είναι σαφής ή ακόμη ο συγκεκριμένος προμηθευτής εκτελεί ένα τμήμα μόνο του έργου πρέπει να σας δοθούν πρόσθετες εγγυήσεις σε σχέση με το πως η εργασία εργολάβων επιμέρους τμημάτων θα ενσωματωθεί σε σύνολο, ποιος θα έχει το συντονισμό του έργου, αν προκύψουν προβλήματα ή αστοχίες ποιος θα έχει την ευθύνη, κλπ. Σε γενικούς όρους η κατάτμηση ενός κατασκευαστικού έργου σε επιμέρους εργολάβους πολλαπλασιάζει τις απαιτήσεις σε συντονισμό, διαχέει την ευθύνη και κυρίως αυξάνει τον προϋπολογισμό.

Η ΧΡΗΣΗ

Είναι πλέον η κατάλληλη ώρα να αποφασίσετε τη χρήση που θέλετε να κάνετε στην κολυμβητική δεξαμενή σας, για παράδειγμα αν θα την χρησιμοποιείτε μόνο τους καλοκαιρινούς μήνες, δεν είναι αναγκαίο να τοποθετήσετε ένα σύστημα θέρμανσης του νερού με αποτέλεσμα να διαθέτετε ενδεχομένως περισσότερα χρήματα για τον περιβάλλοντα χώρο, την επιτόπια κολύμβηση, το υδρομασάζ, το Spa, την πέργκολα, κλπ.

Με δεδομένο ότι οι δυνατοί συνδυασμοί για να κατασκευαστεί μία κολυμβητικής δεξαμενής είναι ατελείωτοι, εάν εξεταστούν οι πολλαπλές εναλλακτικές λύσεις που προσφέρονται από την αγορά και για να μπορέσετε να περιορίσετε τις τελευταίες είναι καλό να έχετε σαφή τον δικό σας προϋπολογισμό εξόδων. Και αυτό γιατί ο τελευταίος θα επηρεάσει σημαντικά την επιλογή της κατασκευής, του βοηθητικού εξοπλισμού, του αυλίου χώρου, κλπ. Και μια



τελευταία συμβουλή. Δεν υπάρχουν μαγικές λύσεις. Αυτό που σας φαντάζει οικονομικό μπορεί να αποδειχθεί πανάκριβο.

ΟΙ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Η καλύτερη εποχή για να ζητήσετε προτάσεις σχετικά με την κατασκευή της κολυμβητικής δεξαμενής είναι ο χειμώνας καθώς οι εταιρείες είναι περισσότερο διαθέσιμες να συζητήσουν το θέμα των τιμών και να συμφωνήσουν με τις δικές σας ανάγκες. Επειδή όμως ζούμε στην Ελλάδα και τα πράγματα γίνονται την τελευταία στιγμή, δεν είναι σπάνιες οι περιπτώσεις που κάποιος διαπραγματεύεται μια κατασκευή τον Ιούλιο και έχει απαίτηση το έργο να είναι έτοιμο σε πέντε μέρες. Αυτό απλά δεν είναι δυνατό να συμβεί. Ανεξάρτητα από το τι δηλώνει ο καθένας είτε ως επιθυμία (υποψήφιος πελάτης) είτε ως δυνατότητα (υποψήφιος προμηθευτής).

Ακόμη είναι καλό να περιοριστείτε μονάχα σε εκείνες τις προτάσεις που αποσκοπούν στις δικές επιθυμίες και ανάγκες, για να αποφύγετε να βρεθείτε μέσα σε μία ζούγκλα προτάσεων οι οποίες με δυσκολία μπορούν να συγκριθούν μεταξύ τους ενώ αντιθέτως είναι ικανές να προκαλέσουν σύγχυση σε έναν άπειρο αγοραστή. Στην προκαταρκτική φάση είναι καλό να διευκρινιστεί η κατασκευαστική πρόταση που θεωρείται περισσότερο εφαρμόσιμη για τις ανάγκες σας, για να ζητήσετε στη συνέχεια προτάσεις από εταιρείες που θα είναι εξειδικευμένες στον συγκεκριμένο τύπο κατασκευής. Επιπρόσθετα μια λεπτομερής ανάλυση των διαφόρων μεγεθών που θα αναφέρονται στις προτάσεις, σε συνδυασμό με τα πλεονεκτήματα και τα μειονεκτήματα της προτεινόμενης τεχνολογίας, είναι βασικά στοιχεία για μία ορθολογική επιλογή προμηθευτή.

ΟΙ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Όταν βρίσκεστε στο στάδιο της ανάθεσης του έργου σε κάποια εταιρεία είναι σημαντικό να επαληθεύσετε ποιες είναι οι εγγυήσεις που προσφέρονται, τι ακριβώς αφορούν και από ποιόν καλύπτονται. Για να προστατευθείτε από ενδεχόμενες ζημίες και προβλήματα συνιστάται να διευκρινισθεί από την αρχή ποιος θα είναι υπεύθυνος και να ορίσετε όλες τις λεπτομέρειες στη φάση της σύναψης του συμβολαίου. Αν δε το έργο ανατεθεί με «το κλειδί στο χέρι» ο εργολάβος δεν έχει καμιά δυνατότητα να μην υλοποιήσει τις υποχρεώσεις του. Αντίθετα στην περίπτωση που το έργο εκτελείται τμηματικά από περισσότερους υπεργολάβους θα πρέπει κάποιος να είναι πολύ προσεκτικός στο τι και μέχρι σε ποιο σημείο καλύπτουν οι επιμέρους εγγυήσεις.

ΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Μεταξύ των παραγόντων που συνετέλεσαν στην διεύρυνση της αγοράς της κολυμβητικής δεξαμενής στην πατρίδα μας είναι το γεγονός πλέον ότι το κόστος κατασκευής μιας κολυμβητικής δεξαμενής είναι παρόμοιο με το κόστος ενός αυτοκινήτου μεσαίων κυβικών. Εάν μάλιστα λάβουμε υπ' όψη μας ότι η κολύμβηση μπορεί να θεωρηθεί μία έγκυρη εναλλακτική λύση για ολόκληρη την οικογένεια σε σύγκριση με άλλες αθλητικές δραστηριότητες που απαιτούν καθόλου ευκαταφρόνητα ποσά, μπορούμε να συμπεράνουμε ότι, τελικά, η κολυμβητική δεξαμενή εκτός από το να αντιπροσωπεύει μία επένδυση για το ακίνητο και για τη δική μας υγεία, θεωρείται επίσης και μία οικονομική αποταμίευση. Ένα στοιχείο όμως που προβληματίζει αρκετούς, είναι το κόστος συντήρησης. Σίγουρα το κόστος συντήρησης της κολυμβητικής δεξαμενής είναι ανάλογο με τις διαστάσεις της, με τον αριθμό



ΑΥΛΙΟΣ ΧΩΡΟΣ

των χρηστών και με τη θερμοκρασία του νερού. Όπως και να' χει μία μεσαίων διαστάσεων κολυμβητική δεξαμενή των 30 μ2 περίπου, απαιτεί έναν εβδομαδιαίο έλεγχο του νερού σε συνδυασμό με την προσθήκη των κατάλληλων χημικών προϊόντων. Δηλαδή απαιτείται να αφιερώσετε μία (περίπου) ώρα την εβδομάδα για τον έλεγχο και τη συντήρηση της. Το κόστος των χημικών προϊόντων και της κατανάλωσης της ενέργειας δεν είναι υψηλό. Μπορεί να το αξιολογηθεί κατά μέσο όρο στο ποσό των 30 Ευρώ το μήνα. Και όπως μπορούμε να καταλάβουμε από τα παραπάνω δεν μπορεί βεβαίως να θεωρηθεί ως μία πολυέξοδη ευχαρίστηση.



ΑΥΛΙΟΣ ΧΩΡΟΣ