



ΤΟ ΣΥΝΝΟΜΟ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Ένα στοιχείο το οποίο πρέπει να εξετάσει κάποιος κυρίως σε σχέση με την «ιδανική» θέση κατασκευής της κολυμβητικής δεξαμενής του είναι το σύννομο της τελευταίας. Με απλά λόγια, όπως γνωρίζουμε όλοι, υπάρχουν κανόνες, που αποκαλούνται «νομοθετικό πλαίσιο», οι οποίοι διέπουν την οποιαδήποτε παρέμβαση (κατασκευή) στο περιβάλλον. Και οι τελευταίοι πρέπει να γίνονται σεβαστοί. Έτσι κάποιος πριν αρχίσει να ονειρεύεται την «ιδανική» θέση της κολυμβητικής δεξαμενής του, θα πρέπει να συμβουλευθεί τους αρμοδίους ή να έχει κάποια υπεύθυνη γνώμη για το που μπορεί να κατασκευάσει και τι. Μερικές φορές δε ο νόμος επιβάλλει και το πως θα το κατασκευάσει με την έννοια της διαφύλαξης είτε του δημοσίου συμφέροντος είτε του ατομικού ή συλλογικού συμφέροντος των γειτόνων.

Έτσι και σε πρακτικούς όρους η τρέχουσα νομοθεσία (ΓΟΚ) επιβάλλει σε οποιονδήποτε επιθυμεί να κατασκευάσει κολυμβητική δεξαμενή στον κήπο του να την χωροθετεί σε συγκεκριμένη απόσταση από τα όρια του οικοπέδου του και η κατασκευή της να διέπεται από συγκεκριμένες διατάξεις. Σημειώνεται ότι η επιφάνεια της κολυμβητικής δεξαμενής σύμφωνα με την τρέχουσα νομοθεσία (ΓΟΚ) δεν προσμετράτε στον συντελεστή κάλυψης του οικοπέδου, δηλαδή η κατασκευή της τελευταίας δεν σας μειώνει το ποσό των μ2 που μπορείτε να κατασκευάσετε στο οικοπέδο σας. Εδώ όμως αρχίζουν οι εκπλήξεις, διότι ενώ η επιφάνεια της κολυμβητικής δεξαμενής δεν προσμετράτε αντίθετα προσμετρώνται τα μ2 του μηχανοστασίου στην περίπτωση που αυτό κατασκευασθεί υπογείως. Αντίθετα αν κατασκευασθεί υπέργειο, και ανάλογα με τον τύπο της κατασκευής σε άλλες περιπτώσεις προσμετράτε και σε άλλες όχι. Να λοιπόν ακόμη δεν αρχίσατε και πρέπει είτε να αλλάξετε την θέση ή την διάταξη ή και τα δύο. Μερικές φορές δε πρέπει να αλλάξετε και πολλά άλλα εκτός από αυτά.

Εδώ ακριβώς μια συμβουλή. Μην πανικοβάλλεσθε και κυρίως μην αρχίσετε να ρωτάτε αριστερά - δεξιά. Αυτό αφορά προηγούμενη φάση. Έχετε αποφασίσει ότι θέλετε να προχωρήσετε, συνεπώς έχετε περάσει από τις ανέξοδες συζητήσεις στην υπεύθυνη αναζήτηση λύσεων. Και αυτές δεν μπορούν να προέλθουν παρά με την προσφυγή στους ειδικούς. Δυστυχώς ζούμε σε μία χώρα όπου ο καθένας έχει διάφορες απόψεις και μάλιστα για θέματα που στις περισσότερες περιπτώσεις αγνοεί, ή ακόμη χειρότερα γνωρίζει πλημμελώς. Πάρτε λοιπόν τα θέματα στα σοβαρά για να πιάσουν «τόπο» τα χρήματά σας και αναζητήστε του ειδικούς που γνωρίζουν σε βάθος τα τελευταία και θα σας υποδείξουν τις αναγκαίες για την περίπτωση σας λύσεις.

Κλείνοντας την ενότητα αυτή δύο ακόμη συμβουλές. Όταν προσφεύγετε στους ειδικούς το κάνετε γιατί εκείνοι γνωρίζουν και σε βάθος τα συγκεκριμένα θέματα και μάλιστα καλύτερα από εσάς. Συνεπώς πριν αρχίσετε να παραθέτετε τις απόψεις σας αξίζει να ακούσετε τις δικές τους. Το λιγότερο που θα σας συμβεί είναι να αποκτήσετε έγκυρη άποψη για τα θέματα. Γεγονός σημαντικό, για την εξέλιξη του όλου έργου. Επιπλέον, μην γενικεύετε. Δηλαδή, αν κάποιος στο περιβάλλον σας ή ο γείτονας υλοποίησε ένα έργο που δεν είναι σύννομο ή δεν ακολούθησε τις αναγκαίες διαδικασίες και δεν συνέβει τίποτα ή νομίζει πως είναι έτσι, δεν σημαίνει ότι αυτό θα επαναλαμβάνεται συνεχώς. Και κυρίως ότι θα επαναληφθεί και στην δική σας περίπτωση. Η στατιστική ξέρετε μας παίζει αρκετές φορές, άσχημα παιχνίδια.